

INTRODUCCIÓN AL DERECHO (LICENCIATURA ECONOMÍA UNED)

EJERCICIOS RESUELTOS

1. ¿Puede la Constitución derogar normas anteriores y determinar la nulidad de leyes posteriores? ¿En qué supuestos?

Sí, tanto derogar como anular.

En el supuesto que una norma anterior o posterior a la Constitución la contradiga.

2. ¿Qué funciones ejerce la Corona?

El rey:

- a. Nombra al Presidente del Gobierno y a los ministros según los resultados de las elecciones realizadas
- b. Convoca y disuelve las Cortes Generales y convoca a los electores
- c. Sanciona y promulga las leyes
- d. Ejerce el derecho de gracia
- e. Ejerce el mando supremo de las fuerzas armadas y el alto patronazgo de las academias

3. Señale los caracteres o notas de las Cortes

- a. Órgano representativo
- b. Tiene poder político. Ejecutivo
- c. Deliberante
- d. Bicameral
- e. De publicidad (sesiones parlamentarias públicas)
- f. Legislativo
- g. Permanente (mediante la Diputación Permanente)

4. ¿Cuáles son las funciones que ejerce el Presidente en relación con el Gobierno?

Dirección y coordinación de las funciones de los demás miembros del Gobierno, limitando su acción, verificándola e incluso interviniendo en ella.

5. Estructure orgánicamente la Administración de la Justicia

Ámbito nacional:

- a. Tribunal Constitucional: conoce de los hechos que vayan contra la constitución.
- b. Tribunal Supremo: última instancia salvo en aquello que vaya contra la constitución. Conoce fundamentalmente de los recursos de casación, requiriéndose que se inste su intervención. Salas de lo Civil, Penal, Contencioso-Administrativo, Social y Militar.
- c. Audiencia Nacional: tiene 3 salas (Penal, Contencioso-Administrativo y Social). No necesita que se inste su intervención, actúa de oficio. Se ocupa de casos cuya resolución afecta a todo el territorio nacional.

Ámbito autonómico:

- a. Tribunal Superior de justicia de cada Comunidad Autónoma: última instancia para una serie de casos. Mismas salas que el nacional excepto la de lo Militar.
- b. Audiencias Provinciales: como la Audiencia Nacional pero con jurisdicción en la provincia
- c. En cada partido (distrito o territorio que comprende varios pueblos de una provincia) hay uno o más juzgados de primera instancia e instrucción con sede en su capital.
- d. En cada provincia hay uno o varios Juzgados de lo Penal.

6. ¿Cuáles son básicamente las funciones del Ministerio Fiscal?

Promover la acción de la justicia en defensa de la legalidad y del interés público.

7. ¿Cuáles son las competencias del Tribunal Constitucional?

Le competen todas las materias que le atribuye la Constitución, entre ellas los derechos y libertades de los artículos 14 al 30, y en conflictos de competencias entre organismos nacionales y autonómicos.

8. Defina lo que sean los Estatutos de las Autonomías

Los Estatutos de Autonomía son la norma institucional básica de cada Comunidad Autónoma. Son una parte del ordenamiento jurídico no pudiendo modificarse mediante ley ordinaria.

9. ¿Qué entiende por la denominada Prerrogativa de la Administración Pública?

Son el conjunto de potestades de las que la Administración se ve provista para lograr la consecución de sus fines. Son, por ejemplo, las potestades relativas al procedimiento administrativo sancionador.

10. ¿Qué entiende por ciencia del Derecho?

Rama de la ciencia de la cultura que trata de captar, interpretar y descubrir, bien en su totalidad, bien en algunos de sus componentes concretos el significado de la naturaleza, extensión y efectos del orden jurídico y su conexión con la realidad social, con la finalidad de hacer efectivos los valores jurídicos reconocidos por la Comunidad.

11. Distinga con algún ejemplo entre normas rígidas y normas flexibles

Rígidas: la realidad social regulada y el mandato no admiten discusión (mayoría de edad a los 18 años).

Flexibles: ni el supuesto de hecho ni la consecuencia jurídica están predeterminadas, dejando margen a la apreciación del intérprete basándose en conceptos como buena fe u orden público. Ejemplos:

- a. Artículo 18: La posesión y utilización continuada de la nacionalidad española durante diez años, con **buena fe**... es causa de consolidación de la nacionalidad...
- b. Artículo 1.3.: La costumbre sólo regirá en defecto de ley aplicable, siempre que no sea contraria a la **moral** o al **orden público** y que resulte probada.

12. Explique brevemente la distinción entre normas imperativas y normas dispositivas

Imperativas: obligatorias, no pueden ser sustituidas por otras.

Dispositivas: pueden ser sustituidas por otro mandato propuesto por las partes implicadas, utilizándose cuando las partes no disponen nada.

13. Razone sobre la radicalización o superación de la distinción entre Derecho Público y Derecho Privado

Hay normas que son consideradas públicas en unas teorías y privadas en otras, por tanto adolecen de insuficientes. Aunque la distinción es difusa, tomando las teorías en su conjunto, se distingue a veces más caracteres públicos o privados permitiendo su clasificación.

14. Señale las transformaciones más notorias del Derecho Civil

- d. Socialización creciente procedente de la evolución del Estado liberal de Derecho al Estado Social de Derecho
- e. En el Derecho contractual, sobre todo en el Derecho de los consumidores, en la protección de los compradores, así como en el control de las denominadas *Condiciones Generales de Contratación*
- f. En materia de responsabilidad por riesgos y objetiva
- g. En el Derecho de Familia tendentes a una mayor igualdad

15. Razone sobre el denominado Derecho Económico

Las distintas concepciones de Derecho han situado el aspecto económico como:

- a. Un campo intermedio entre Derecho público y privado, para señalar la intervención del Estado en las relaciones económicas. Ese nuevo derecho, debería comprender no sólo lo que antes se llamaba Derecho de la economía, sino también el Derecho Mercantil.
- b. Los cultivadores del Derecho Civil han tendido a negarle unidad sistemática y reconducirlo al Derecho Público. La misma referencia a la economía le confiere imprecisión e inexactitud, la propia amplitud de su materia le hace inadecuado como criterio sistemático o técnico, sirve sólo para agrupar reglas heterogéneas.
- c. Sobre la base de esos planteamientos la doctrina mercantilista (Polo, Garúes, Uría) se inspiró en la concepción de Krauser, considerando al Derecho Económico como el *conjunto de preceptos, en los cuales se encuentra su expresión jurídica la vinculación de la economía a la comunidad nacional*.
- d. Ángel Rojo estima que el Derecho Económico no es un derecho aglutinador de las nuevas normas en las que se manifiesta el intervencionismo estatal,

sino aquél derecho (estatal o no, legal o no) en el que se integran aquellas normas (nuevas y viejas) que determinan los principios ordenadores de la economía en concreto espacio, incluidas las medidas de política económica de carácter coyuntural, el régimen jurídico del mercado o mercados comprendidos en ese espacio, la organización y el funcionamiento de los sujetos económicos que operan en él o en ellos y las relaciones entre los mismos, el régimen jurídico de las actividades que desarrollan, así como los bienes y servicios en relación con esas actividades.

16. Si uno de los caracteres de la norma es la generalidad, razone por qué existen normas excepcionales, con algunos ejemplos.

El derecho excepcional está formado por normas que se inspiran en principios contrarios a los del Derecho general, y no tienen por ello fuerza expansiva. Se establecen para crear una situación más justa o equitativa ante unas circunstancias determinadas.

El derecho excepcional es, como el especial, esencialmente incompleto. Asimismo, sus normas derogan las del Derecho general en aquellas relaciones a que se refieren, exclusión de la analogía. Un ejemplo de Derecho excepcional puede ser la normativa arrendaticia urbana.

17. Razone sobre la crítica y las cualidades que se hicieron del Código Civil

Al Código Civil se le formularon distintas críticas provenientes básicamente de foralistas referente a si respetaba suficientemente las leyes propias de cada región.

En su favor hay que decir, según De Castro, que *a pesar de no ser la obra cumbre que correspondiera a nuestra gloriosa tradición jurídica; pero, dentro de su consciente finalidad modesta ha ido y sigue siendo útil; sus autores merecen respeto y agradecimiento, porque, a pesar de lo desfavorable de los tiempos y circunstancias en que se redactó han sabido conservar la esencia tradicional de nuestro Derecho y hacer elegantemente con los mínimos medios una buena obra española.*

18. Distinga entre Código y Recopilación

Un Código, en el sentido moderno de la palabra, es algo muy distinto a eso: es un sistema de reglas orgánicamente subordinadas y coordinadas, con pretensiones de generalidad y plenitud, agrupadas por institutos y redactadas en forma escueta y concisa; escritas todas en una misma época y para una misma obra.

Una recopilación o compilación es una simple reunión de formas de diversa procedencia y tiempo que no guardan entre sí conexión lógica, ni tienen léxico uniforme ni unidad de pensamiento; ni pretenden regular todas las materias, de una manera exhaustiva, ni suelen contener un sistema de principios generales: al contrario, las más de las normas suelen ser casuísticas y particulares, pensadas a la vista de un caso concreto al cual se ciñen.

19. ¿Qué influencias advierte en el Código Civil?

Influencias del Código Francés principalmente, por el intento de reunir en un cuerpo único propio frente al Napoleónico de toda la normativa civil. Siendo este primer intento liberal, pero regalista en algunos puntos para facilitar la aceptación por la Corona a la vuelta del Rey.

20. Destaque las reformas generales del Código Civil

Principalmente reformas tendentes a acoplar el contenido del Código Civil a la Constitución Española de 1978. Partiendo ésta de la igualdad entre mujer y hombre y de los hijos matrimoniales con los extramatrimoniales, tales principios han sido desarrollados a nivel jurídico-privado en las Leyes 11/1981, de 13 de mayo; 30/1981, de 7 de julio y 11/1990, de 15 de octubre.

Otro bloque de disposiciones modificativas del texto articulado del Código Civil responde a razones puramente técnicas. Entre ellas la más importante es la ley de 17 de marzo de 1973, desarrollada articuladamente por el Decreto de 31 de mayo de 1974, en cuya virtud se dio nueva redacción al Título preliminar del Código.

21. ¿Cuáles fueron las exigencias del nacimiento del Derecho Mercantil?

El nacimiento de esta rama del Derecho se produce en la Edad Media, como un conjunto de formas que ordenaban la actividad de los comerciantes (URIA). La versión de los mercantilistas es que las razones que impulsaron el nacimiento de este Derecho Especial, se agrupan en torno a la insuficiencia del Derecho Civil y a su inadaptación a exigencias técnicas que inicialmente fueron del Comercio... (Sociedades Anónimas, bancos, letras de cambio,...); los comerciantes según Garrigues se irían separando poco a poco del Derecho Común con sus propias costumbres, que iban siendo compiladas, y convirtiéndose así en germen de un Derecho especial.

22. Razone sobre las diferencias entre el Derecho Civil, el Derecho Procesal Civil y el Derecho penal

El Derecho Penal es esencialmente público y el Civil Privado. En el Derecho Penal rige el Principio de Legalidad, lo que presupone la previa tipificación normativa del acto y omisión como delito, lo que a su vez supone excluir la analogía, que sí se da en el Derecho Civil.

El Derecho Procesal Civil constituye aquélla rama de la ciencia jurídica que tiene por objeto el estudio del proceso civil como instrumento idóneo para dirimir imparcialmente los conflictos de intereses jurídicos, a través de un juicio ante la autoridad, cuya decisión vincula a las partes, es por tanto un conjunto de normas organizativas relativas a la estructura y funciones de los órganos jurisdiccionales, distinto por tanto al Derecho Civil y Penal.

23. Distinga con algún ejemplo entre Derecho Sustantivo y Derecho Procesal

Como Derecho Sustantivo suele denominarse aquél que establece derechos y obligaciones. Por ejemplo, todo el referido a las normas que regulan la compraventa, la responsabilidad y las obligaciones extracontractuales, el derecho a los alimentos por parte de familiares, etc. Por el contrario, las normas que regulan cómo puede exigirse tal Derecho Sustantivo, cómo puede hacerse valer, reciben el nombre de Derecho Adjetivo,

por ejemplo, la mayoría de las normas procesales y leyes de procedimiento (Derecho Procesal).

24. Señale las fuentes del Derecho Comunitario

Material: todo aquello que puede crear normas jurídicas. Radica originariamente en los pueblos que integran las comunidades Europeas.

Formal: formas en que se nos presenta la norma.

Se distingue también entre fuentes primarias y derivadas, siendo:

1. Derecho primario u originado: los Tratados Fundacionales:
 - a. Tratado de la Comunidad Europea del Carbón y del Acero (TECA) de 1951
 - b. Tratado de la Comunidad Europea de la Energía Atómica (TCEEA) de 1957
 - c. Tratado de la Comunidad Económica Europea (TCEE) de 1957
2. Derecho derivado: conjunto de actos normativos comunitarios que se desarrollan en el derecho originario con la finalidad de llevar a cabo los objetivos de los tratados:
 - a. Reglamento: obligatorio para todos los Estados
 - b. Directivas: obligan a los Estados miembros destinatarios, en cuanto al resultado a alcanzar, pero pudiendo elegir los medios y las formas para conseguir los objetivos.
 - c. Decisiones: obligatorias en todos sus elementos para los destinatarios (resultados y formas).
 - d. Recomendaciones: invitación de la UE a actuar de una manera determinada. No son vinculantes.
 - e. Dictámenes: no vinculantes. Es una opinión
 - f. Actos atípicos: distintos al resto. No recogidos en el artículo 189 del TCEE.

25. Razone sobre lo que sea la publicación o promulgación de una Ley.

Promulgación: acto certificante en virtud del cual reconoce (la autoridad que certifica: el Rey), que existe una ley que por haber seguido el procedimiento legislativo es perfecta y válida.

Publicación: insertar la ley en un diario oficial. No es un acto jurídico, y sí requisito esencial para la existencia de la norma y para su incorporación al ordenamiento jurídico.

26. Distinga entre Decretos-Leyes, Decretos Legislativos y Decretos.

Decreto-Ley:

La potestad legislativa atribuida a las cortes es ejercida por el Gobierno en casos de extraordinaria y urgente necesidad. Limitaciones de materias reguladas por leyes orgánicas.

Decreto Legislativo:

Delegación por la Cortes Generales en el Gobierno la potestad de dictar normas con rango de ley. Habrá de otorgarse de forma expresa, para materia concreta, y con fijación del plazo para su ejercicio.

Decretos:

Resolución del poder ejecutivo que, a propuesta de uno o varios ministros, se delibera y aprueba, en Consejo.

27. ¿Por qué la costumbre como fuente del Ordenamiento Jurídico, hay que probarla, y la Ley no? Razone la respuesta.

Porque sería muy difícil para un juez conocerlas pues no tienen un sistema de publicidad como las leyes.

28. ¿Cree que los principios generales del Derecho y la Equidad son una misma cosa?

No son exactamente lo mismo, pues la equidad es uno de los principios generales del derecho que inspira el ordenamiento jurídico entre otros, como son la buena fe y el abuso del derecho. Siendo a su vez fuente del derecho que rige en defecto de ley y costumbre aplicable. La equidad como disposición del ánimo que mueve a dar a cada uno lo que merece debe ponderarse en la aplicación de las normas, descansando sólo de manera exclusiva en ella cuando la ley expresamente lo permita.

29. Debata brevemente sobre la Jurisprudencia, como fuente del ordenamiento jurídico.

No es una fuente de nuestro ordenamiento jurídico. Cuando el Tribunal Supremo resuelve los recursos de casación se permite alegar como motivo de la casación no sólo la infracción de las normas del mismo, sino también la infracción de la jurisprudencia.

Los tribunales, poderes públicos y ciudadanos no quedan sometidos a la Jurisprudencia, pero habrán de tener en cuenta la opinión (doctrina jurisprudencial) del Tribunal Supremo a la hora de interpretarlos y aplicarlos.

30. Si un Tratado Internacional suscrito por España, no se ha publicado en el BOE, ¿produce efectos? Razone tal interrogante.

Un Tratado Internacional no produce efecto sin su publicación. Pero las normas de obligado cumplimiento del Derecho Comunitario, por el principio de primacía del derecho comunitario sobre el interno de cada miembro de la unión, sí produce efectos, debiéndose modificar las leyes internas en aquello que la contradigan.

31. Admitido que la doctrina científica, no es fuente de Derecho, ¿qué incidencia puede llegar a tener?

Tiene la incidencia o autoridad que se le reconozca en el mundo científico.

32. ¿Qué entiende por interpretación de una norma?

Actividad tendente a determinar y captar el sentido de una norma con el fin de saber si se ajusta al supuesto real.

33. Explique brevemente qué entiende por laguna del derecho.

Cuando un hecho jurídico no es regulado por ley, costumbre ni principio general del derecho. Este caso no se da pues a falta de ley y costumbre los principios generales del derecho, entendidos como los principios básicos que inspiran a todo nuestro ordenamiento y que se corresponden con nuestro sistema de vida (valores, normas éticas,...) que permiten al Juez actuar según el artículo 1.7: los jueces y tribunales tienen el deber inexcusable de resolver en todo caso los asuntos que conozcan, ateniéndose al sistema de fuentes establecido.

34. ¿Qué criterio de interpretación de los contenidos en el art. 3.1. del C. Civil le parece más interesante? Razone la respuesta.

Los criterios contenidos son:

- Elemento literal: lo escrito se manda leer (Sentido del legislador)
- Elemento histórico: toda norma tiene antecedentes históricos legislativos (Trabajos preparatorios)
- Elemento sistemático: cada palabra debe interpretarse de acuerdo al resto del precepto y dentro de un conjunto
- Elemento teleológico: el intérprete ha de tener en cuenta el conflicto de intereses que la norma resuelve para conocer los intereses que el legislador quiso proteger.

35. ¿Cómo cree que debe entenderse la ignorancia de la ley no exime de su cumplimiento?

No se está obligado a conocer la ley, pero sí a cumplirla.

36. Distinga entre analogía e interpretación extensiva, con algunos ejemplos.

Las dos son figuras del derecho que permite cubrir una laguna o un vacío legal.

Analogía: permite aplicar a un caso no previsto por la ley la norma prevista para otro caso en base a la semejanza de uno y otro.

Interpretación extensiva: aplica a una ley a la cual se hace menos restrictiva para que incluya un supuesto inicialmente no contemplado.

37. ¿Cree que siempre se puede producir la exclusión voluntaria de la Ley y la renuncia de los derechos? Si no fuera así, razone sobre las excepciones.

La exclusión voluntaria de la Ley busca impedir la aplicación de una ley a una situación jurídica concreta. Condición:

- La exclusión no debe contrariar el interés o el orden público ni perjudicar a terceros.

La renuncia busca la pérdida o abandono de dichos derechos. Condición:

- En cuanto a la renuncia de derechos debe ser clara, precisa y terminante para que pueda tener efectividad.

38. Explique brevemente y elementalmente qué entiende por un acto nulo, y un acto anulable.

Acto nulo es aquel que no produce efecto ninguno, bien por carecer de un elemento esencial, bien por ir en contra de lo dispuesto en una norma imperativa o prohibitiva.

Acto anulable es el que reuniendo los elementos esenciales, adolece de un vicio del consentimiento (que afecta al sujeto que lo realizó) o de un defecto de capacidad. Puede ser atacado por quien tenga derecho a ello, pero si no lo es dentro de indeterminado plazo se convalida.

39. ¿Qué entiende por actos producidos en fraude de ley?

Se defrauda una norma jurídica cuando se elude su cumplimiento, pero no de forma frontal, sino buscando un rodeo.

Cada acto por sí solo puede ser legítimo; en el conjunto de todos puede determinar un fraude.

40. Explique brevemente la diferencia entre derogación y pérdida de vigencia de una ley.

Las leyes pierden vigencia:

- Cuando transcurre el plazo expresamente previsto en ellas para la misma.
- Cuando desaparece la circunstancia para la que fueron dictadas.
- Cuando pierden vigencia por su derogación por otras leyes posteriores.

La derogación es una de las formas que hay para que una ley pierda vigencia pero no es la única causa.

En definitiva, la derogación es una causa de pérdida de vigencia de una ley, y esta pérdida es el efecto de la derogación.

41. Comente el art. 2.1. del Código Civil sobre entrada en vigor de la ley.

“Las leyes entrarán en vigor a los veinte días de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, si en ellas no se dispone otra cosa”.

La propia ley puede prever plazos mayores o menores y es aplicable en las leyes estatales y autonómicas si éstas no han dispuesto otra cosa).

42. ¿Es favorable o no la retroactividad de las leyes? Razone lo que crea conveniente.

La retroactividad es la aplicación de una ley a casos, hechos o situaciones anteriores a su promulgación. La regla general es la irretroactividad de las leyes, lo que significa que las leyes no tienen efecto en situaciones ocurridas antes de su promulgación salvo que en ellas se disponga lo contrario. El principio es lógico, pues cada vez que sobreviene un cambio en las leyes, la derogación de una norma anterior y

su relevo por una nueva ley plantea el problema de cuál ha de ser el alcance temporal de ambas.

En muchas constituciones el principio de la irretroactividad se entiende como un planteamiento básico de la organización jurídica del Estado, pues la seguridad de los ciudadanos y la propia equidad exigen que las situaciones creadas al amparo de la anterior ley se conserven o, al menos, que los derechos adquiridos se mantengan y respeten a pesar de que la nueva ley no prevea derechos semejantes para el futuro.

La irretroactividad es muy apreciable en Derecho penal: si nadie puede ser condenado por un acto que, en el momento de su comisión no era considerado delictivo según la legislación vigente en ese momento, se debe en concreto a que la ley penal no es retroactiva. Se trata de un principio que aparece en todas las declaraciones universales de derechos humanos. Es frecuente también que si la antigua ley condenaba al autor a una pena más dura que la nueva, se aplique la sanción más favorable. Ello puede causar extrañeza, porque el que cometió el hecho en aquel momento conocía o debía conocer el alcance de la pena, pero sería peor que por un mismo hecho hubiera dos personas condenadas a penas diferentes.

Lo mismo que en el Derecho penal, se entiende que tampoco han de tener retroactividad las leyes que recorten derechos individuales.

Una vez superados estos límites, la ley puede marcar un efecto retroactivo para las situaciones creadas con anterioridad, que, según su alcance, permite hablar de grados de retroactividad (máxima, media y mínima). Estos problemas son abordados en las leyes a continuación de su articulado, en las llamadas disposiciones transitorias.

43. Establezca las distinciones entre usufructo y propiedad con algunos ejemplos

Propiedad: Dominio, señorío absoluto sobre una cosa o un derecho (art.348 CC)

Usufructo: Derecho real a disfrutar completamente una cosa ajena sin alterar su modo de ser (art. 467 CC)

Las diferencias se pueden apreciar claramente en las definiciones aparecidas en el Código Civil.

Ejemplo:

Arrendamiento de tierras de cultivo: El agricultor (arrendatario) usufructúa las tierras (se sirve de ellas obteniendo las máximas ventajas e incluso hace mejoras para aumentar la productividad, sin alterar forma ni sustancia).

44. Señale los caracteres del usufructo

DERECHO REAL: Otorga el poder inmediato y absoluta sobre la cosa

EN COSA AJENA: Ya que la cosa pertenece a otro

LIMITADO: Solo concede poderío parcial sobre la cosa (hasta que llegue el momento que el derecho de usufructo se extinga y se consolide la propiedad)

CONSERVA LA FORMA Y SUSTANCIA: Se tiene derecho a gozar plenamente de la cosa y extraer todas las utilidades, poseerla con exclusión de terceros pero no puede conducirse frente a la cosa a su libre arbitrio

TEMPORAL: No tiene una duración indefinida. El usufructuario es una persona jurídica. El derecho se extingue a los 30 años.

VITALICIO: El usufructuario es una persona física y el derecho se extingue a su muerte.

TRANSMISIBLE: El usufructuario no puede transmitir la cosa (exc. Si así se dispone) pero sí puede transmitir el derecho

45. Deberes del usufructuario

Conservar la cosa en su forma y sustancia, es decir, sin destruirla ni dañarla, salvo en los usufructos sobre bienes consumibles o en los de explotación de minas, donde el poder alcanza a la transformación y al consumo.

Formar inventario antes de entrar al disfrute del bien.

Prestar fianza como garantía del cumplimiento de sus obligaciones.

Restituir el bien al término del usufructo.

46. Modos de constitución del usufructo

VOLUNTARIO: Son los constituidos por negocio jurídico mortis causa, o inter vivos, este a título gratuito a título oneroso, pudiéndose hacer como transmisión o como reserva.

LEGAL: El impuesto por la ley (como los que concede al cónyuge viudo sobre algunos bienes del premuerto) y el *voluntario* en virtud de un contrato bilateral o por un acto de última voluntad (testamento).

POR USUCAPION: (a veces llamada **prescripción adquisitiva**). Modo de adquirir la propiedad de una cosa y otros derechos reales posibles mediante la posesión continuada de estos derechos en concepto de titular durante el tiempo que señala la ley

47. Entre las causas de extinción del usufructo por razón del sujeto, distinga entre usufructo simultáneo y sucesivo

USUFRUCTO SIMULTANEO: En el usufructo pluripersonal simultáneo, en que los usufructos son varias personas físicas al tiempo, el usufructo no se extinguirá hasta la muerte de la última que sobreviviere, acreciendo a los demás sus respectiva cuota a medida que vayan muriendo los usufructuarios.

USUFRUCTO SUCESIVO : En el usufructo pluripersonal sucesivo, los usufructuarios son también varias personas físicas, pero cuando una de ellas muere, el derecho se transmite a otra persona . Así, varias personas son nombradas sucesivamente, dentro de los límites del art.781. Igualmente el usufructo no se extinguirá hasta la muerte de la última.

48. Relaciones entre nudo propietario y usufructuario en Sociedades

Ley de Sociedades Anónimas **Artículo 67.** Usufructo de acciones.

En el caso de usufructo de acciones, la cualidad de socio reside en el nudo propietario, pero el usufructuario tendrá derecho en todo caso a los dividendos acordados por la sociedad durante el usufructo. El ejercicio de los demás derechos de socio corresponde, salvo disposición contraria de los estatutos, al nudo propietario.

El usufructuario queda obligado a facilitar al nudo propietario el ejercicio de estos derechos.

En las relaciones entre el usufructuario y el nudo propietario regirá lo que determine el título constitutivo del usufructo; en su defecto, lo previsto en la presente Ley y, supletoriamente, el Código Civil.

49. Distinga entre derecho de uso y habitación ¿por qué cree que hoy tienen escasa aplicación?

DERECHO DE HABITACIÓN: derecho real que faculta a su titular para disponer en la cosa ajena de las piezas o habitaciones que necesite para sí y para las personas de su familia.

DERECHO DE USO: derecho real que faculta al titular para apropiarse de todos los frutos que dé el bien, objeto del derecho, para destinarlo a las necesidades del usuario y de su familia, aunque ésta aumente.

50. Distinga con algún ejemplo entre servidumbre predial y personal.

SERVIDUMBRE PREDIAL: El titular del derecho es dueño de otra finca (predio dominante) y tiene derecho a pasar por el predio sirviente. (x ej *Servidumbre de paso*)

SERVIDUMBRE PERSONAL: El titular del derecho es una o varias personas (x ej: *Derecho al pasto del ganado de una persona o comunidad*)

51. Mencione las servidumbres legales más importantes.

En materia de aguas y desagües //Paso necesario// Luces y vistas// Medianería

Medianería o pared medianera:

La medianería es la situación jurídica que se da cuando dos fincas están separadas por un elemento común, que pertenece a los propietarios de aquéllas. Se presume la servidumbre de medianería mientras no haya título o signo exterior, o prueba en contrario.

No tiene carácter forzoso y por lo tanto, solo se puede constituir por voluntad de los propietarios colindantes.

Como consecuencia, los derechos y obligaciones se derivan siempre del acuerdo de constitución en el que quedan plenamente reflejados.

No obstante en los supuestos de presunción de existencia, existen unos derechos y obligaciones que nacen de la ley y que son de aplicación en todo aquello que no esté expresamente pactado en caso de constitución voluntaria.

Los propietarios tienen la obligación de reparar y construir las paredes medianeras de las fincas que tengan a su favor la medianería en proporción al derecho de cada uno.

Todo propietario tiene derecho de poder alzar la pared medianera , a sus expensas e indemnizando los perjuicios que se puedan causar, aunque sean temporales. Asumiendo también, los gastos de conservación.

Cada propietario tiene derecho a usar la pared medianera en proporción al derecho que tenga en la mancomunidad.

Servidumbre de luces y vistas

Las servidumbre de luces suponen la existencia de huecos para tomar luz del predio vecino, y la de vistas, abrir ventanas o huecos para gozar de vistas a través del fundo vecino, e impedirle toda obra que la merme o dificulte.

Luces y vistas en pared medianera. - Para poder abrir ventanas o huecos en dicha pared ser requiere el consentimiento del otro, u otros medianeros. - Para poder abrir ventanas o huecos en dicha pared ser requiere el consentimiento del otro, u otros medianeros.

Luces y vistas en pared propia

Huecos de tolerancia: El dueño de una pared no medianera, contigua a finca ajena, puede abrir en ella ventanas o huecos siempre que: El dueño de una pared no medianera, contigua a finca ajena, puede abrir en ella ventanas o huecos siempre que estén a la altura de las carreras, o inmediatos a los techos sus dimensiones sean de 30 cm en cuadro y tengan reja de hierro remetida en la pared y con red de alambre.

Distancia mínima del predio dominante: No se pueden abrir ventanas con vistas rectas, ni balcones u otros voladizos semejantes sobre la finca del vecino, si no hay dos

metros de distancia entre la pared en que se construyan y dicha propiedad. La distancia se cuenta desde la línea exterior de la pared en los huecos en que no haya voladizos, o desde la línea de estos donde los haya. No se pueden abrir ventanas con vistas rectas, ni balcones u otros voladizos semejantes sobre la finca del vecino, si no hay dos metros de distancia entre la pared en que se construyan y dicha propiedad. La distancia se cuenta desde la línea exterior de la pared en los huecos en que no haya voladizos, o desde la línea de estos donde los haya.

Tampoco pueden tenerse vistas de costado u oblicuas sobre la misma propiedad, si no hay 60 cm de distancia, contada desde la línea de separación de las dos propiedades.

Distancia de respeto del predio sirviente: Cuando por cualquier título se hubiera adquirido derecho a tener vistas directas, balcones o miradores sobre la propiedad colindante, el dueño del predio sirviente no puede edificar a menos de tres metros de distancia. La distancia se toma igual que lo dispuesto para el predio dominante. Cuando por cualquier título se hubiera adquirido derecho a tener vistas directas, balcones o miradores sobre la propiedad colindante, el dueño del predio sirviente no puede edificar a menos de tres metros de distancia. La distancia se toma igual que lo dispuesto para el predio dominante.

Servidumbre de aguas

Los predios inferiores están sujetos a recibir las aguas que naturalmente desciendan de los superiores, así como la tierra o piedra que arrastran, sin que ni el dueño del predio inferior pueda hacer obras que la impidan, ni la del superior obras que lo agraven.

Las riberas de los rios, aun cuando sean de dominio privado, están sujetas en un margen de tres metros a la servidumbre de uso público en interés general de la navegación, la flotación, la pesca y el salvamento.

Cuando para la derivación o toma de aguas de un rio o arroyo, o para el aprovechamiento de otras corrientes continuas o discontinuas, fuere necesario establecer una presa, y el que haya de hacerlo no sea dueño de las riberas, o terrenos en que necesite apoyarla, podrá establecer la servidumbre de presa, previa indemnización.

Todo el que quiera servirse del agua, tiene derecho a hacerla pasar por los predios intermedios, con obligación de indemnizar a sus dueños, como también a los de los predios inferiores sobre los que se filtren o caigan aguas.

El que para dar riego a su heredad o mejorarla, necesite construir parada o partidor en el cauce por donde haya de recibir el agua, podrá exigir que los dueños de las márgenes permitan su construcción, previo abono de daños y perjuicios, incluso los que se originen de la nueva servidumbre a dichos dueños y los demás regantes.

Servidumbre de paso necesario

El propietario de una finca enclavada entre otras y sin salida a camino público, tiene derecho a exigir paso por las fincas vecinas, previa la correspondiente indemnización. Debe darse por el punto menos perjudicial para el predio sirviente y a ser posible por donde sea menor la distancia al camino público.

Si la finca enclavada fue vendida por el propietario de las fincas que la rodean, estará este último exigido a dar paso sin indemnización, salvo pacto en contrario.

Si para construir o reparar algún edificio fuese indispensable pasar materiales por finca ajena, o colocar en él andamio u otros objetos de obra, el dueño de este predio está obligado a consentirlo, recibiendo la indemnización correspondiente.

52. Defina lo que sea Derecho de Superficie poniendo algún ejemplo que lo explique.

Derecho real y temporal que autoriza a su titular (superficiario) para edificar o plantar en suelo ajeno, así como para usar y disfrutar lo edificado o plantado en el tiempo que dure el derecho. Transcurrido el plazo el dueño recupera el suelo con lo edificado o plantado.

53. Distinga entre las distintas funciones entre Usufructo y Superficie.

54. ¿Por qué cree que existen los derechos reales de garantía?

El deudor responde del incumplimiento de sus obligaciones con todos sus bienes presentes y futuros pero esta responsabilidad patrimonial universal no asegura plenamente al acreedor la satisfacción de sus pretensiones, pues ello supondría un cierto “seguidismo” de las vicisitudes por las que pueden pasar tales bienes.

Como garantía más fuerte se establecen los Derechos Reales de garantía. Para asegurar el cumplimiento de una obligación, otorgan a su titular un poder sobre una cosa que le permite, si aquella se incumple, realizarla. La cosa pignorada o hipotecada debe pertenecer en propiedad al que la empeña o hipoteca y las personas que las constituyen deben tener libre disposición de sus bienes.

Los principales derechos de garantía son **PRENDA E HIPOTECA**.

55. Notas comunes y diferenciadoras de los derechos reales de garantía

NOTAS COMUNES: Todos tienen:

- **CARACTER REAL:** Conceden al acreedor un derecho de persecución sobre el valor en venta de uno o más bienes
- **ACCESORIEDAD:** Suponen y presuponen una obligación preexistente: crédito, u obligación principal o asegurada.
- **INDIVISIBILIDAD:** El derecho real de garantía pervive y recae sobre la cosa dada en prenda o en hipoteca, hasta que no se produzca el TOTAL cumplimiento (puede ser derogado por voluntad de los interesados)
- **DERECHO O FACULTAD DE REALIZACIÓN DEL VALOR:**
- Una vez vencida y no satisfecha la obligación hay que proceder a la garantía a través de los procedimientos legalmente establecidos (*Ius Distraendi*) y con el dinero obtenido hacerse pago al acreedor.
- Hasta ese momento el acreedor pignoraticio tiene el *Ius Retentionis*
- Es decir la posesión de la cosa mueble dada en prenda hasta que se extinga el derecho de prenda.

- **ESPECIALIDAD:** recaen de forma directa y especial sobre los bienes gravados y no sobre la totalidad de los bienes del deudor
- **REIPERSECUTORIEDAD:** El acreedor podrá ejercitar sus facultades frente a cualquier otra persona, adquirente o poseedor.

Son un *derecho inmueble*, es decir, se ejerce sobre bienes raíces.

Son un *derecho accesorio*, puesto que sigue la suerte del derecho principal al que garantiza, si la obligación principal es nula, la hipoteca constituida no vale.

El deudor hipotecario *no pierde la posesión de la cosa*.

NOTAS DIFERENCIADORAS:

- **LA PRENDA:** Pueden darse en prenda todas las cosas que están en el comercio, con tal que sean susceptibles de posesión, pero no surtirá efecto contra tercero si no consta por instrumento público la certeza de la fecha. Pueden ser susceptibles o no del desplazamiento de la posesión
- **HIPOTECA:** Solo los bienes inmuebles pueden ser objeto de hipoteca. No exige que se produzca el desplazamiento de la posesión.

56. Si compra una finca hipotecada ¿puede o no limitar su responsabilidad? Razonar la respuesta

- Al ser un derecho accesorio, la hipoteca pervive mientras lo haga la obligación que garantiza (excepto se se ejecuta una hipoteca preferente que haga caducar la anterior)
- Por ser un derecho real, el acreedor tiene derecho de persecución y a ejercer sus facultades frente a un tercer adquirente o poseedor.
- En base a esto se deduce que al comprar una finca hipotecada se adquieren las mismas obligaciones (y por tanto responsabilidades) a las que estaba sujeto que primeramente hipotecó la finca.

57. ¿Por qué en la prenda hay desplazamiento de la posesión y no en la hipoteca?

Porque en la hipoteca la cosa pignorada es necesaria para producir beneficios para pagar el préstamo

La prenda, sin embargo, no está destinada a producir beneficios. En la prenda hay desplazamiento de la posesión para que el acreedor pueda cuidar la cosa pignorada (evitar el deterioro, pérdida...) y su valor siga siendo suficiente como para garantizar la obligación. De esta manera, además, en caso de que la deuda no sea pagada, el acreedor puede proceder (ante notario) a la enajenación de la prenda.

58. Supuestos de hipoteca mobiliaria

Solo son susceptibles de hipoteca mobiliaria:

Los establecimientos mercantiles

Los vehículos de motor y tranvías vagones de ferrocarril de propiedad particular

Las aeronaves

La maquinaria industrial

La propiedad intelectual e industrial

59. Qué elementos constitutivos exige la prenda sin desplazamiento

Al constituir la prenda es preciso señalar el lugar donde han de depositarse los bienes, desde luego a disposición del dueño que los pignora y que puede utilizarlos.

La escritura o póliza sin desplazamiento de la posesión contendrán

Descripción de los bienes que se pignoran (naturaleza, cantidad, calidad, estado y demás circunstancias que contribuyan a identificarlo)

Determinación del inmueble en el que se sitúan por su origen, aplicación, almacenamiento o depósito.

60. Señale los caracteres de los derechos de adquisición preferentes.

Atribuyen a su titular un derecho real sobre una cosa

Les faculta para adquirir onerosamente su propiedad (incondicionalmente o cuando se proyecte la enajenación)

Atribuyen a su titular una acción ejercitable erga omnes (ante todos)

Son limitativos del dominio ya que o privan de la facultad de disponer al sujeto gravado o la condiciona otorgando preferencia frente a terceros adquirentes.

Son limitados. No atribuyen la plenitud de facultades sobre la cosa sino que preparan o posibilitan el nacimiento del derecho real pleno, ya que su ejercicio aboca a convertir al titular en propietario.

61. ¿En qué momento operan? Ponga un ejemplo razonando sobre los mismos

En el TANTEO solo se puede usar el derecho de preferencia en el momento en el que se intenta transferir la cosa y en el RETRACTO cuando ya se ha transferido. No se podrá hacer uso de dichos derechos mientras el dueño se limite a disfrutar la cosa y no intente transferirla.

Ejemplo de retracto: el de comuneros (los distintos propietarios de una finca tienen derecho preferente para adquirir la parte que venda uno de ellos); el de colindantes; el de coherederos; etc.. También existe un retracto legal a favor de los arrendatarios de fincas rústicas y urbanas por el cual tienen derecho preferente a adquirirla en caso de que el propietario decidiera venderla..

Ejemplo de tanteo: el dueño de un piso le comunica al inquilino su decisión de venderlo en un precio determinado y éste, que es el titular del derecho de tanteo, dispone de un plazo para adquirirlo. La diferencia con el derecho de retracto está en que éste se ejerce después de haber tenido lugar la compraventa y el de tanteo se ejerce antes. En muchos casos una misma persona es titular de ambos derechos pero solo podrá utilizar el derecho de retracto cuando no haya podido hacer uso del de tanteo.

62. ¿Advierte diferencias entre la opción de compra y el contrato de compraventa? Señale las diferencias, si las hay, con un ejemplo

La opción de compra equivale a un precontrato de compraventa, y hasta que no se ejercita de forma positiva la opción, el proyectado contrato no queda perfectamente delineado.

Ejemplo: Derecho a comprar una finca en una fecha determinada a un precio pactado. La opción de compra se adquiere, normalmente, adelantando una cierta cantidad del dinero sobre el precio total del inmueble. Tener una opción de compra sobre el inmueble que quiere adquirir, le permite disponer de más tiempo para contratar un préstamo o buscar un inmueble mejor.